

NXT LVL

TOWNHOUSES



NXT LVL

TOWNHOUSES

MEN NEME
EEN BEETJE BAUHAUS.
STUKJE DE STIJL.
MESPUNTJE MACKINTOSH.
EEN VLEUGJE LE CORBUSIER.
NOG WAT PHILIP JOHNSON
EN DUDOK ERBIJ.
VOEG DAARAAN TOE
DE CREATIVITEIT
VAN JONGE ARCHITECTEN
EN INTERIEURDESIGNERS.
OVERGIET MET ZONLICHT.
VOILÀ: NXT LVL

VOORWOORD

VOILÀ: NXT LVL

NEXT LEVEL WONEN IN HET HAAGSE ZEEHELDENKWARTIER

Een schoolvoorbeeld van ongekende transformatie

Het had bedacht kunnen zijn door de beroemde Schotse architect Charles Rennie Mackintosh, de meester van de verrassing. Een vrij onopvallende doorgang in de Haagse De Ruijterstraat. En dan daarachter, ineens: 'Wow'. Een grote open ruimte. Stilte in de binnenstad. Strakke architectuur. Veel glas, als waren de grootmeesters Le Corbusier en Philip Johnson hier aan het werk geweest.

De voormalige Eerste Christelijke Huishoudschool omgetoverd tot modern wooncomfort. Waar op een foto uit de jaren '30 meisjes in die school te zien zijn, komen nu woningen. Drie Garden Lofts van zeer royale afmetingen. Zes Roofgarden Townhouses met een verrassend dakterras. En nog eens zes Courtyard Townhouses die baden in het zonlicht.

Een schoolvoorbeeld van ongekende transformatie. NXT LVL tilt wonen in het Haagse Zeeheldenkwartier naar een nieuw niveau.

NXT LVL
TOWNHOUSES

HET ENTREEGEBIED ZET METEEN DE TOON:
LICHT, STILTE, STRAKKE VORMGEVING





NXT LVL TOWNHOUSES

ARCHITECT AAN HET WOORD

VERTREKPUNT WAS DE HUISHOUDSCHOOL

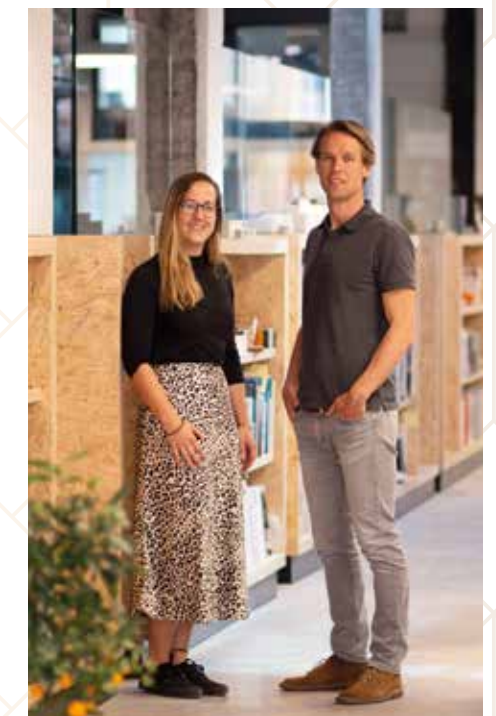
‘DAAR HEBBEN WE HEEL VEEL LICHT AAN TOEGEVOEGD.’

‘Kijk, hier begon het mee’

Architecten Bas van den Broeck en Ellen Spek van Studio Schaeffer pakken de eerste grove handschetsen erbij; ‘Kijk, hier begon het mee!’ Dit zijn de eerste stappen die wij gezet hebben in de intensieve zoektocht naar een passend ontwerp dat nu NXT LVL is geworden. Hierbij is het uitgangspunt van de opdrachtgever Canopy leidend geweest: de structuur en het karakter van de huishoudschool behouden en versterken met industriële elementen. De huishoudschool stamt uit de vorige eeuw. Strak vormgegeven, een stevig en stoer uitgangspunt. Vanwege de functie bestaat het gebouw uit grote ruimtes, maar naar onze smaak onvoldoende lichtinval. Dan ga je schetsen.

We hebben een nieuw daklandschap met veel ramen toegevoegd en ontworpen als vijfde gevel. Veel glas en vides zodat zonlicht de woningen binnenstroomt. Uit de wens voor meer buitenruimtes zijn in combinatie met het daklandschap de Roofgarden Townhouses ontstaan. Aan dezelfde zijde bevinden zich ook de Courtyard Townhouses die hun entree hebben via de herkenbare schijf, met zijn hoge ramen, die de huishoudschool in tweeën deelt. Aan de andere zijde van het gebouw zijn de Garden Lofts ontworpen.

In het ontwerp hebben we ervoor gekozen om een duidelijk onderscheid te maken tussen het bestaande schoolgebouw (stucwerk en baksteen) en de aanbouw (hout), nu onderdeel van één van de Garden Lofts. De gevelmaterialen van de school hebben we zo min mogelijk aangetast om de waarde van de huishoudschool te behouden. We hebben ons bewust beperkt in de hoeveelheid verschillende materialen zodat het geheel rust en eenheid uitstraalt. Het ontwerp vormt door deze keuzes een uitgebalanceerde basis voor de interieurdesigners van Studio Wendy Mahieu zie pagina’s 48 en 49.



Architecten Bas van den Broeck en Ellen Spek

HET HAAGSE ZEEHELDENKWARTIER

WAAR HET LEVEN VOLOP WORDT GEVIERD

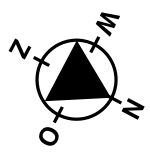
NXT LVL ligt in het hart van het Haagse Zeeheldenkwartier

Deze statige 19e eeuwse wijk loopt voorop in de ontwikkeling die Den Haag de laatste jaren doormaakt. Steeds meer terrassen en leuke restaurants. Steeds mooier ook, met als beste voorbeeld de Royal Make Over van het Noordeinde, de fraaie promenade die naar het levendige Hofkwartier leidt.

Wonen in het Zeeheldenkwartier is wonen in één van de meest gezellige wijken van Den Haag. Hier wonen ruimdenkende mensen die enthousiast worden van verrassende cultuur, culinaire ontdekkingen en nieuwe indrukken. Op vrijdagmiddag heft men het glas op het komende weekend, op en rond het Anna Paulownaplein. Op werkdagen zit het bij restaurant de Cortenaer al vol met vroege vogels. De Piet Heinstraat is altijd weer een feest om even doorheen te wandelen, want de speciaalzaken en leuke winkels rijgen zich hier als een ketting aaneen. Iets verderop ligt het Prins Hendrikplein, waar op donderdagen marktkramen staan en waar het Zeeheldenkwartier menig festival viert. Dit is een wijk waar u uw woon- en levensgenot naar een NXT LVL brengt.

NXT LVL
TOWNHOUSES





ANNA PAULOWNA STRAAT

NXT LVL
TOWNHOUSES

SITUATIE/PROJECT

VIJFTIEN WONINGEN VAN EEN NEXT LEVEL

NIETS AAN NXT LVL IS STANDAARD

Vijftien schitterende stadswoningen in een rustige enclave

Dat geldt voor de locatie, gelegen in de luwte van de De Ruijterstraat. Dat geldt voor de variatie in woningen: drie grote tot zelfs zéér grote Garden Lofts, zes Roofgarden Townhouses met dakterras en zes Courtyard Townhouses. Tezamen bieden ze de sfeer van een hofje.

De situatie toont goed hoe de voormalige Eerste Christelijke Huishoudschool wordt getransformeerd tot vijftien schitterende stadswoningen in een rustige enclave.

- De letters A, B en C markeren de Garden Lofts: drie (zeer!) ruime stadsvilla's verdeeld over twee woonlagen.
- De letters E, G, I, K, M en O markeren de Roofgarden Townhouses.
- De letters D, F, H, J, L en N markeren de zes efficiënt ingedeelde tweelaagse Courtyard Townhouses.

A

B

C

D

F

H

J

L

N

E

G

I

K

M

O

ENTREE

DE RUIJTERSTRAAT





NXT LVL TOWNHOUSES

GARDEN LOFTS

TYPES A, B, C

Garden Lofts: licht, ruimte en comfort in de overtreffende trap

De drie Garden Lofts vindt u aan de voorzijde van NXT LVL, links op de locatie. Deze Garden Lofts waren de inspiratiebron voor de naam van het gehele project. Ze bestaan uit twee niveaus en bovendien tillen ze het wonen in het centrum van Den Haag naar een nieuw level. Want waar anders vindt u een stadsvilla met een immense oppervlakte van bijna 400 m² in zo'n klassieke omgeving?

Met oppervlaktes van 279 m² en 200 m² zijn ook de twee andere Garden Lofts méér dan ruim bemeten. Die oppervlakte is bij elk van de drie woningen op een bijzondere manier ingedeeld, mede door het conceptuele en creatieve denken van de interieurdesigners van Studio Wendy Mahieu. Hier geen klassieke indeling, maar een ruimtelijke en lichte beleving die rechtstreeks voortvloeit uit de oorspronkelijke bouwwijze: split level, veel glas, veel ruimtes die in elkaar overvloeien en boeiende zichtlijnen.

GARDEN LOFT

TYPE A

Een woning die z'n gelijke niet kent

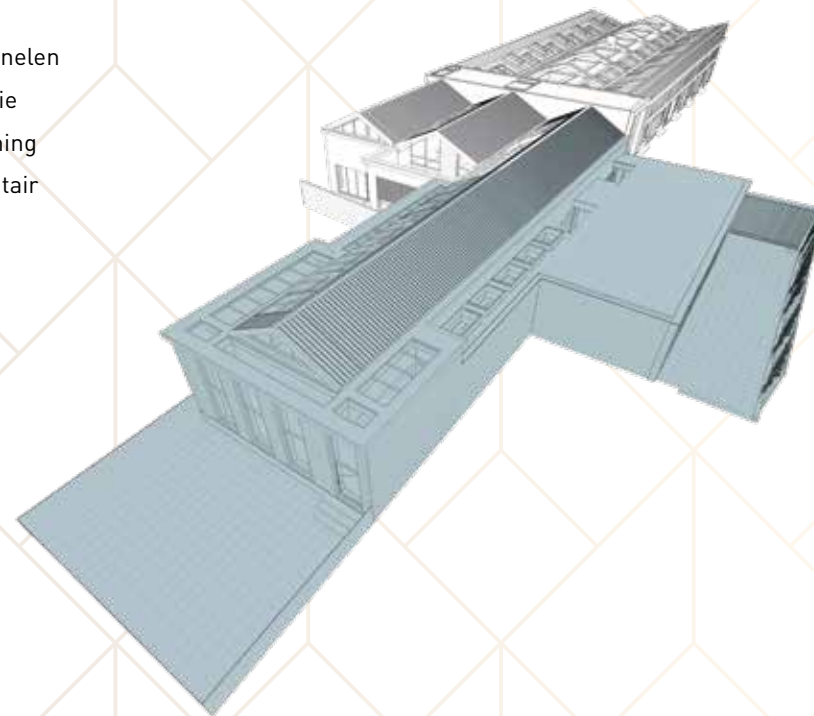
De grootste van de drie Garden Lofts biedt een woonoppervlakte van maar liefst 374 m², ongekend groot voor wonen in de binnenstad van Den Haag. Door de ruime toepassing van glas en door de zichtbare constructie doet deze immense woning denken aan de heldere architectuur van Bauhaus, de voorloper van De Stijl.

Niet alleen de grootte is uniek, ook de indeling is meer dan bijzonder. Deze Garden Loft kenmerkt zich door open ruimtes afgewisseld met glazen galerijen, lange zichtlijnen en doorkijkjes naar buiten. Elke ruimte geeft weer een andere ervaring, heeft een eigen sfeer. Door de toepassing van vides, patio's en grote raampartijen vloeien binnen en buiten in elkaar over, ervaart u overal volop licht en ruimte. Die sfeer en indeling is mede door de interieurdesigners van Studio Wendy Mahieu met zorg gecreëerd. Zij kunnen u ook terzijde staan bij uw persoonlijke finishing touch.

Dit royale Garden Loft leent zich door de ruimte en representatieve uitstraling uitstekend om met veel vrienden en kennissen aan grote tafels te zitten, aan huis te werken en relaties te ontvangen. En wie dat wil, zoekt juist een beschut hoekje in alle stilte op, binnen of buiten op het grote terras. Het is zelfs mogelijk om optioneel een inbandig zwembad aan te leggen. Dit is inderdaad baden in weelde.

Woonoppervlakte circa 374 m²

- Groots van opzet en met veel glas
- Warmtepompinstallatie en zonnepanelen
- Hoogwaardige wand- en vloerisolatie
- Vloerverwarming als hoofdverwarming
- Ruime stelposten voor keuken, sanitair en tegelwerk natte ruimtes
- Stadstuin en/of terras
- Internationale allure
- Inbandige garage van circa 24 m²



TYPE A NXT LVL



GARDEN LOFT - TYPE A



BEGANE GROND

PLATTEGRONDEN



VERDIEPING

GARDEN LOFT - TYPE A



TYPE A
NXT LVL

GARDEN LOFT - TYPE A



GARDEN LOFT - TYPE B



NXT LVL
TOWNHOUSES



TYPE B

NXT LVL

GARDEN LOFT

TYPE B

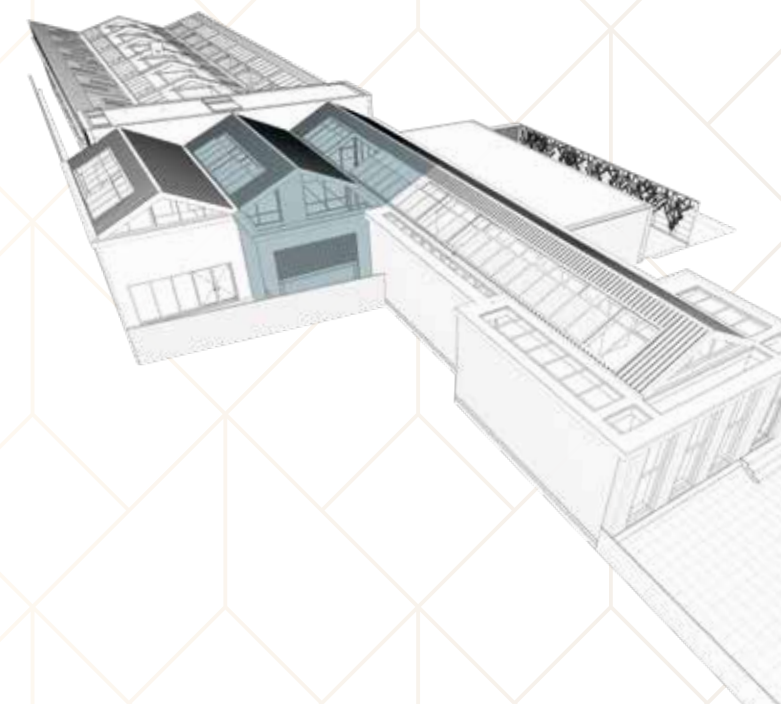
Wonen zonder compromis

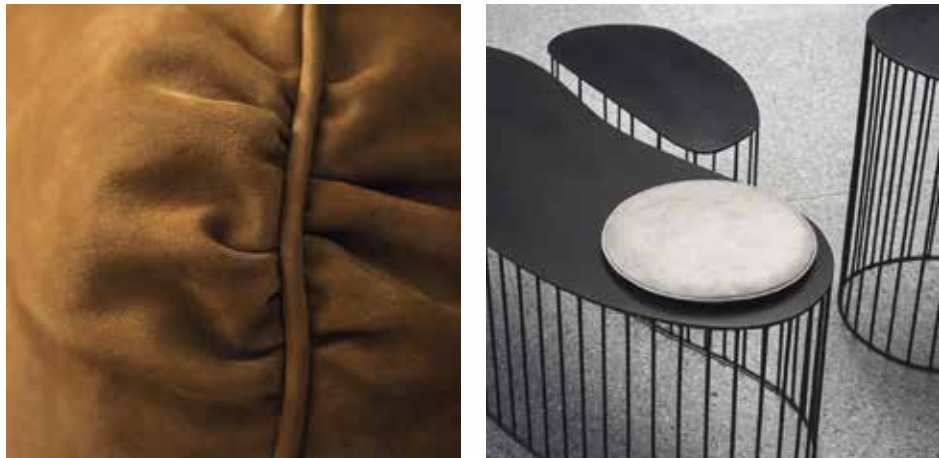
Dit Garden Loft biedt u totale woonoppervlakte van circa 279 m². Maar mogelijk nog verrassender dan deze afmeting is de indeling van deze absoluut originele Garden Loft. Door de twee vides en de schuine grote dakramen is het alsof binnen en buiten organisch in elkaar overgaan. U ervaart maximaal zonlicht en volop privacy. De verschillende ruimtes op de begane grond zijn weliswaar van elkaar gescheiden, maar voelen als één geheel, door de doorkijkjes en zichtlijnen.

Op de bovenste woonlaag zijn verschillende soorten vertrekken mogelijk: een master bedroom met walk in closet en badkamer ensuite, bijvoorbeeld. Afhankelijk van uw woonwensen kunt u 'spelen' met wat u met deze grote vertrekken wil: slapen, werken, studeren, een heerlijk grote kinderkamer, misschien een fitness room. Dit is wonen zonder compromis.

Woonoppervlakte circa 279 m²

- Groots van opzet en met veel glas
- Warmtepompinstallatie en zonnepanelen
- Hoogwaardige wand- en vloerisolatie
- Vloerverwarming als hoofdverwarming
- Ruime stelposten voor keuken, sanitair en tegelwerk natte ruimtes
- Stadstuin en/of terras
- Internationale allure
- Inpandige garage van circa 28 m²





BEGANE GROND

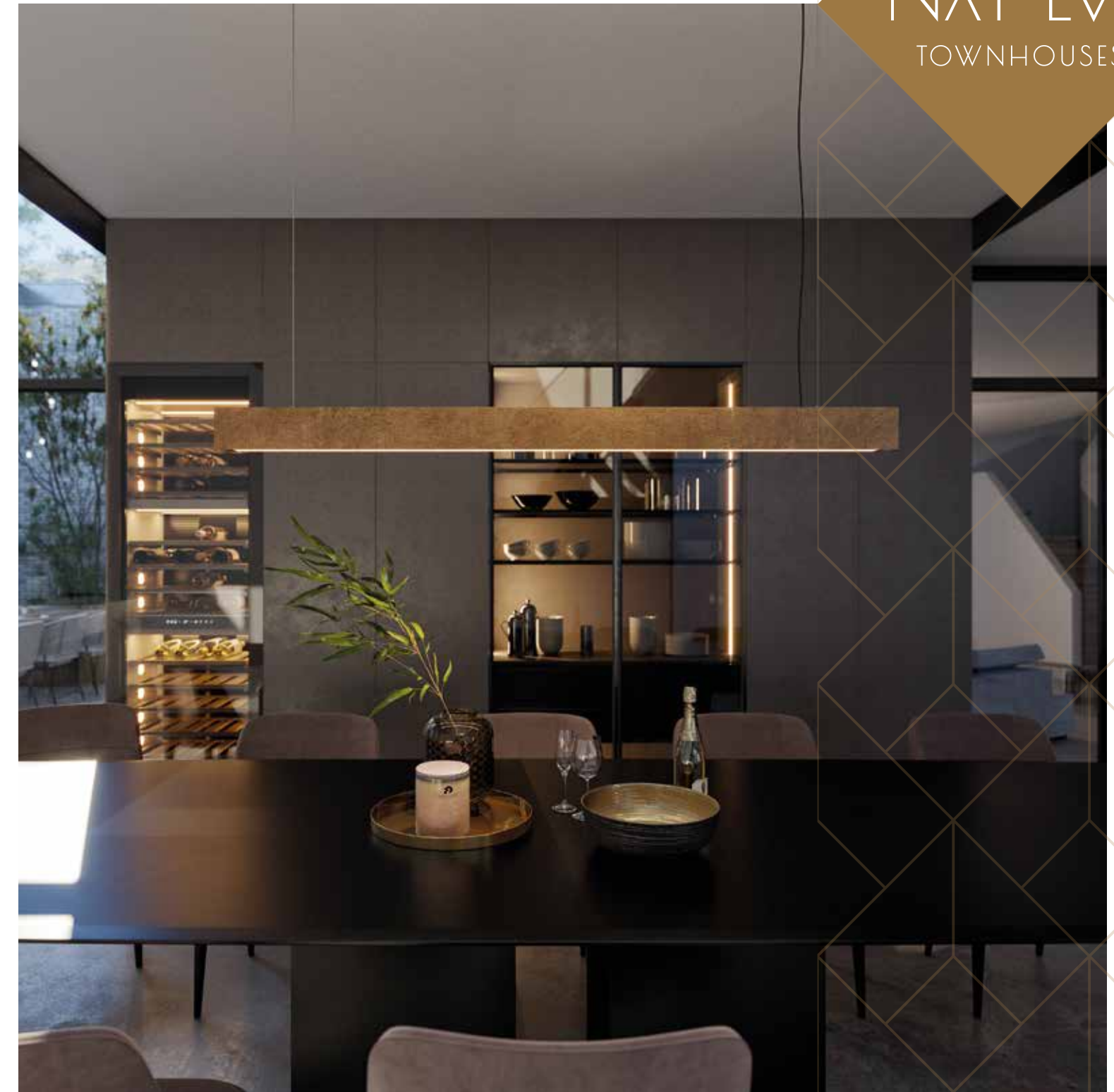


VERDIEPING

GARDEN LOFT - TYPE B



NXT LVL
TOWNHOUSES



GARDEN LOFT

TYPE C

Een corridor door en dan ineens: dat licht, die ruimte

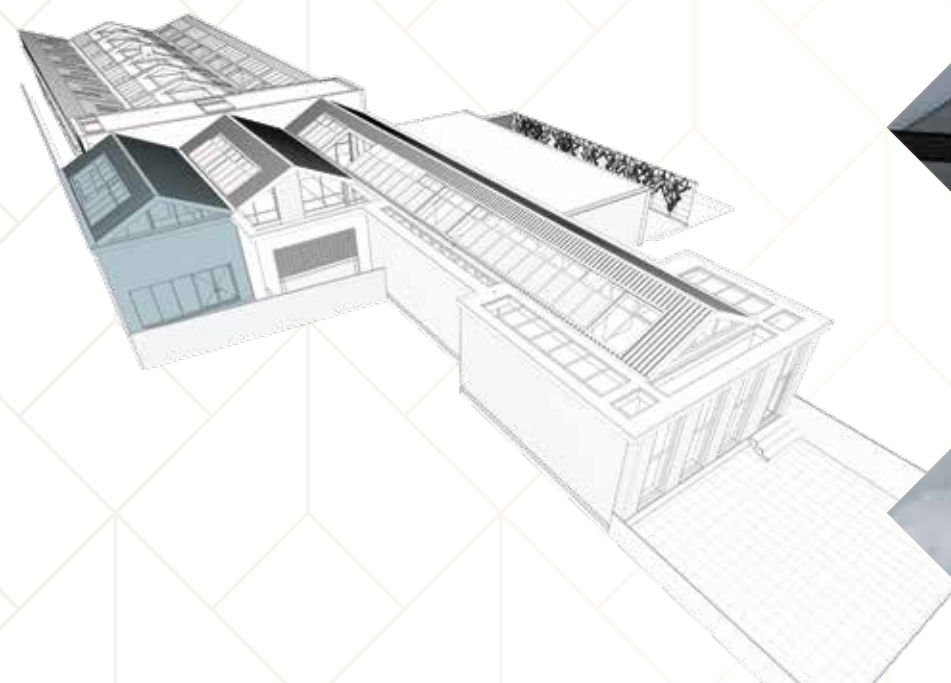
Ook dit Garden Loft, met een totale woonoppervlakte van circa 200 m², heeft een volstrekt unieke indeling. U heeft een eigen 'binnenstraat' die naar de enorme living leidt. Die entree versterkt nog eens het toch al royale en ruimtelijke gevoel: ineens staat u in de ruimte en het licht. Dat licht valt op de begane grond door het split level aspect met de eerste verdieping en de patio aan de achterzijde.

De trap is hier niet zomaar een hulpmiddel om op de bovenste verdieping te komen, maar een eyecatcher in de ruimte. Daardoor ontstaat op een natuurlijke wijze de scheiding tussen het zitgedeelte en het eet- en kookgedeelte.

De L-vormige eerste verdieping heeft meerdere grote ruimtes waar u al uw woonwensen waar kunt maken. Denkt u aan een master bedroom die direct grenst aan de walk in closet en de badkamer, een study wellicht, een gastenslaapkamer, een tweede badkamer.

Woonoppervlakte circa 200 m²

- Groot van opzet en met veel glas
- Warmtepompinstallatie en zonnepanelen
- Hoogwaardige wand- en vloerisolatie
- Vloerverwarming als hoofdverwarming
- Ruime stelposten voor keuken, sanitair en tegelwerk natte ruimtes
- Stadstuin en/of terras
- Internationale allure
- Privé parkeerplaats



TYPE C NXT LVL





BEGANE GROND



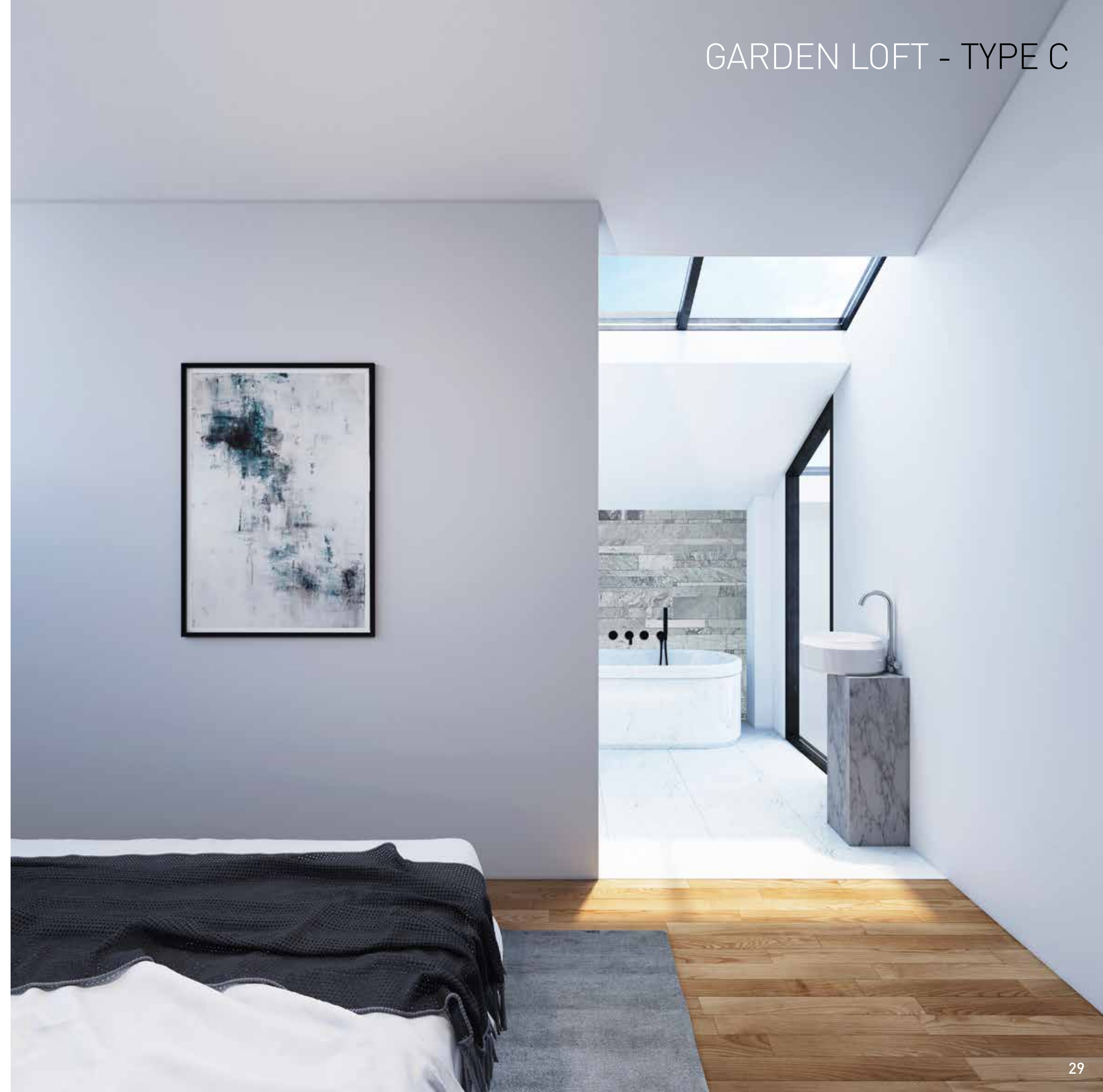
VERDIEPING



NXT LVL
TOWNHOUSES



GARDEN LOFT - TYPE C





NXT LVL TOWNHOUSES

ROOFGARDEN TOWNHOUSES

TYPES E, G, I, K, M, O

Roofgarden Townhouses: het West Coast-gevoel in Den Haag

Deze zes woningen staan geschakeld naast elkaar aan de voorzijde van het project, rechts op de locatie, aan de kant van de De Ruijterstraat. Ze liggen geheel beschut, geen straatgeluid dringt hier door.

De Roofgarden Townhouses zouden niet misstaan aan de Amerikaanse West Coast. Daar is dit type woning populair vanwege de lichtinval, de open indeling en de moderne vormgeving. Ook op minder mooie dagen heeft u veel lichtinval, dankzij de schuine glazen dakramen. Op de tweede verdieping vindt u de verklaring voor de naam van deze Roofgarden Townhouses: een heerlijke daktuin. U geniet privé en beschut van de open ruimte.

De architecten noemen deze waardevolle toevoeging wel 'een extra gevel'. Want waar daken meestal een onzichtbaar element van een woning zijn, spelen ze hier een hoofdrol. De woningen hebben op de begane grond ook nog eens een afsluitbaar buitenterras. Dit is bijna mediterraan wonen in hartje Den Haag.

ROOFGARDEN TOWNHOUSES

TYPES E, G, I, K, M, O

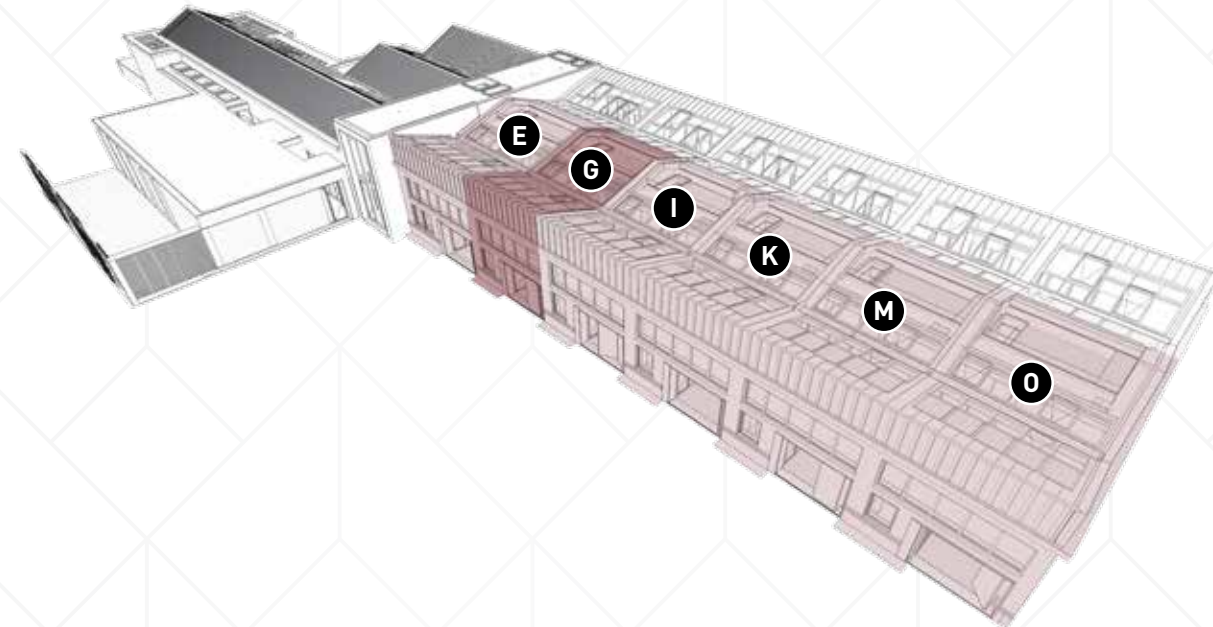
Let the sun shine!

Aan de Roofgarden Townhouses is de vormgeving van de voormalige Huishoudschool nog duidelijk te herkennen. Zie de ritmiek van de vierkante ramen, de robuuste en witgepleisterde constructie. Dat zijn typisch de kenmerken van de Nieuwe Zakelijkheid, een belangrijke architectuurstroming uit de jaren 20 en 30 van de vorige eeuw. Geheel nieuw echter is de opbouw op het dak. Daarachter gaan de dakterrassen van deze woningen schuil. Vanaf de straat onttrokken aan het oog, met een maximum aan privacy.

De begane grond heeft een volledig open indeling. Hier geen wanden en afscheidingen, dus geen 'hokkerig' wonen. Dit is een ruimte om eindeloos mee te spelen, op te variëren. Op de eerste verdieping vindt u meerdere vertrekken, de slaapkamers, de luxe badkamer en natuurlijk de toegang naar dat royale dakterras. Let the sun shine!

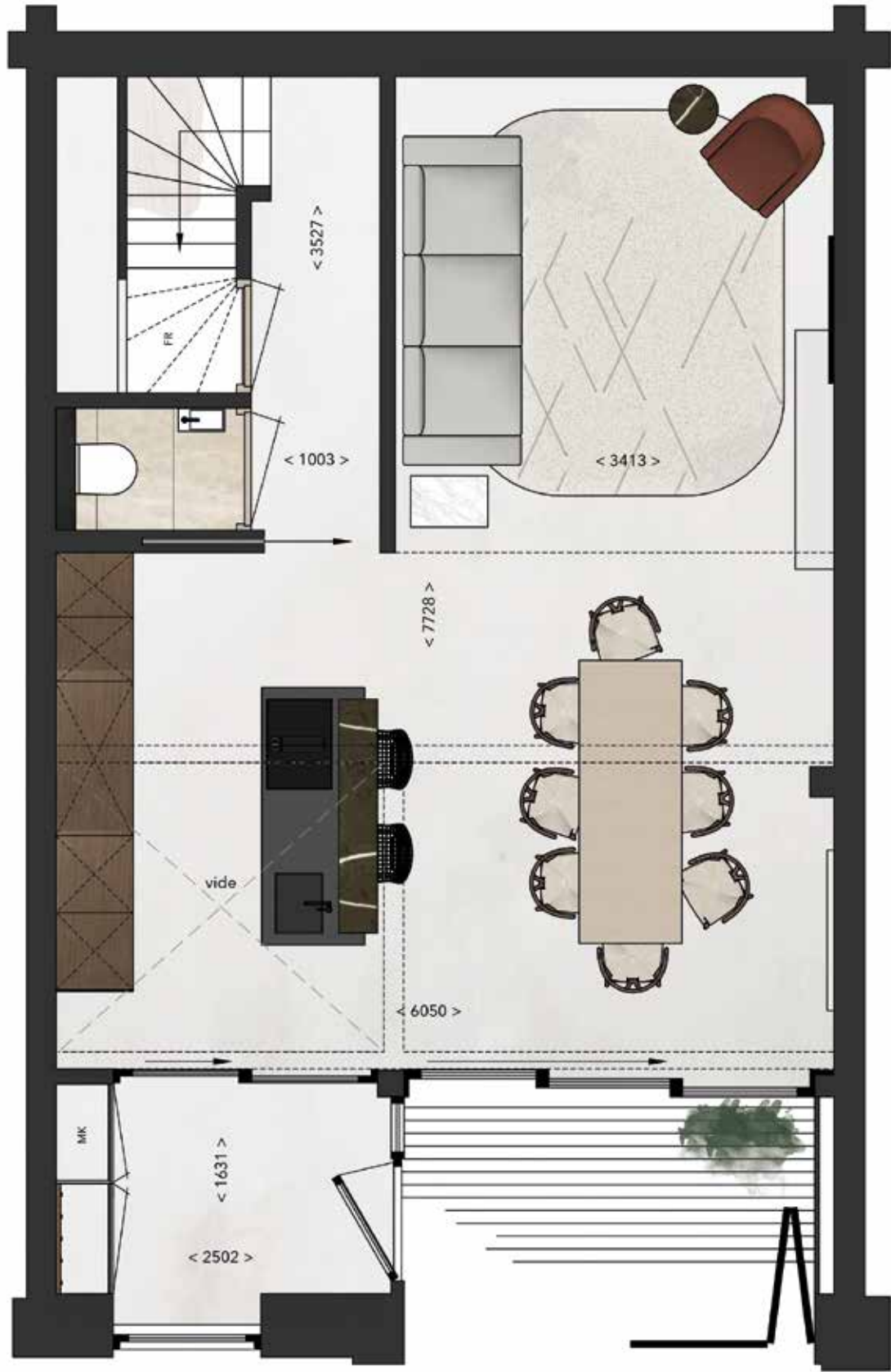
Woonoppervlakte circa 96 tot 123 m²

- Open en licht van opzet en met veel glas
- Royaal dakterras
- Warmtepompinstallatie en zonnepanelen
- Hoogwaardige wand- en vloerisolatie
- Vloerverwarming als hoofdverwarming
- Ruime stelposten voor keuken, sanitair en tegelwerk natte ruimtes
- Parkeerplaats (optioneel met oplaadpunt) eventueel te huur



TYPE G NXT LVL





BEGANE GROND - GETOOND TYPE G



VERDIEPING - GETOOND TYPE G



DAKTERRAS - GETOOND TYPE G



TYPE G

NXT LVL



NXT LVL

TOWNHOUSES





NXT LVL
TOWNHOUSES

IMPRESSIE DAKTERRASSEN



NXT LVL TOWNHOUSES

COURTYARD TOWNHOUSES

TYPES D, F, H, J, L, N

Courtyard Townhouses: ruimte badend in het licht

Deze zes stadswoningen zijn ideaal als u wel alle wooncomfort en luxe wenst, maar niet per se heel groot hoeft te wonen. De Courtyard Townhouses liggen gezien vanaf de De Ruijterstraat aan de achterzijde van de locatie. U bereikt ze onder andere via de nieuwe glazen entree aan de voorzijde van NXT LVL.

De Courtyard Townhouses variëren in oppervlaktes van 68 m² tot 94 m².

De woningen ogen rank, hoog en licht, door de constructie van het gebouw en de ruime toepassing van glas. Ze zijn perfect als u afscheid neemt van een veelgrotere woning en nu geheel nieuw wenst te wonen. Of juist als u start, en meteen in een van meest gezellige buurten van Den Haag wil wonen. Ook dan zijn de Courtyard Townhouses een slimme keuze.

COURTYARD TOWNHOUSES

TYPES D, F, H, J, L, N

Compact en compleet

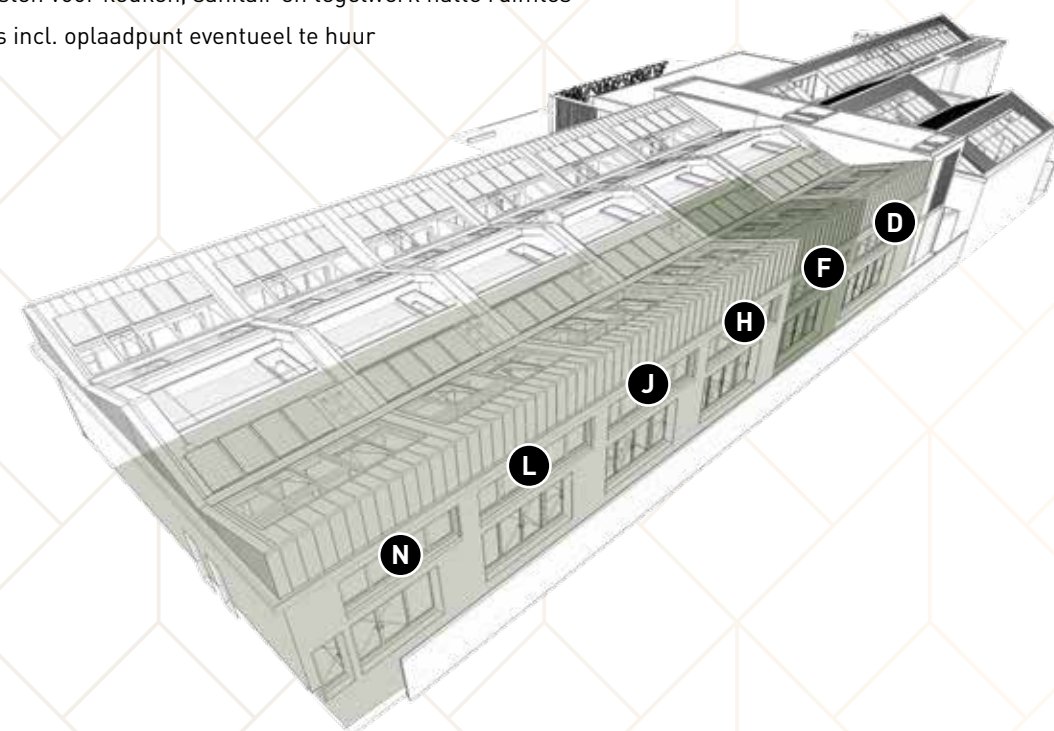
De Courtyard Townhouses bieden een compleet woonprogramma: ontspannen, werken, slapen, baden. De begane grond bestaat uit een grote ruimte voor de living en het eet- en kookgedeelte. Door hun lichtinval – het kenmerk van NXT LVL – ogen de woningen heerlijk ruim en open.

Ook in de Courtyard Townhouses wordt volop gebruikt gemaakt van de voor NXT LVL zo typerende stilelementen: de vide en de zichtbare constructie. Dankzij de vide kijkt u vanuit de living meters omhoog, naar het glazen dak. Naar achteren toe loopt de living over in het eet- en kookgedeelte. Doordat die ruimte lager is dan de living, ontstaat er op de begane grond een natuurlijke scheiding tussen beide ruimtes.

Op de eerste verdieping liggen de slaapvertrekken en de luxe badkamer. Ook hier speelt licht de hoofdrol, want ook hier is het dak voor een groot deel van glas. Als u wilt, slaapt u hier met uitzicht op de sterren: hoeveel ruimte wilt u hebben?

Woonoppervlakte circa 68 m² tot 94 m²

- Rank en licht van opzet en met veel glas
- Warmtepompinstallatie en zonnepanelen
- Hoogwaardige wand- en vloerisolatie
- Vloerverwarming als hoofdverwarming
- Ruime stelposten voor keuken, sanitair en tegelwerk natte ruimtes
- Parkeerplaats incl. oplaadpunt eventueel te huur



TYPE F NXT LVL



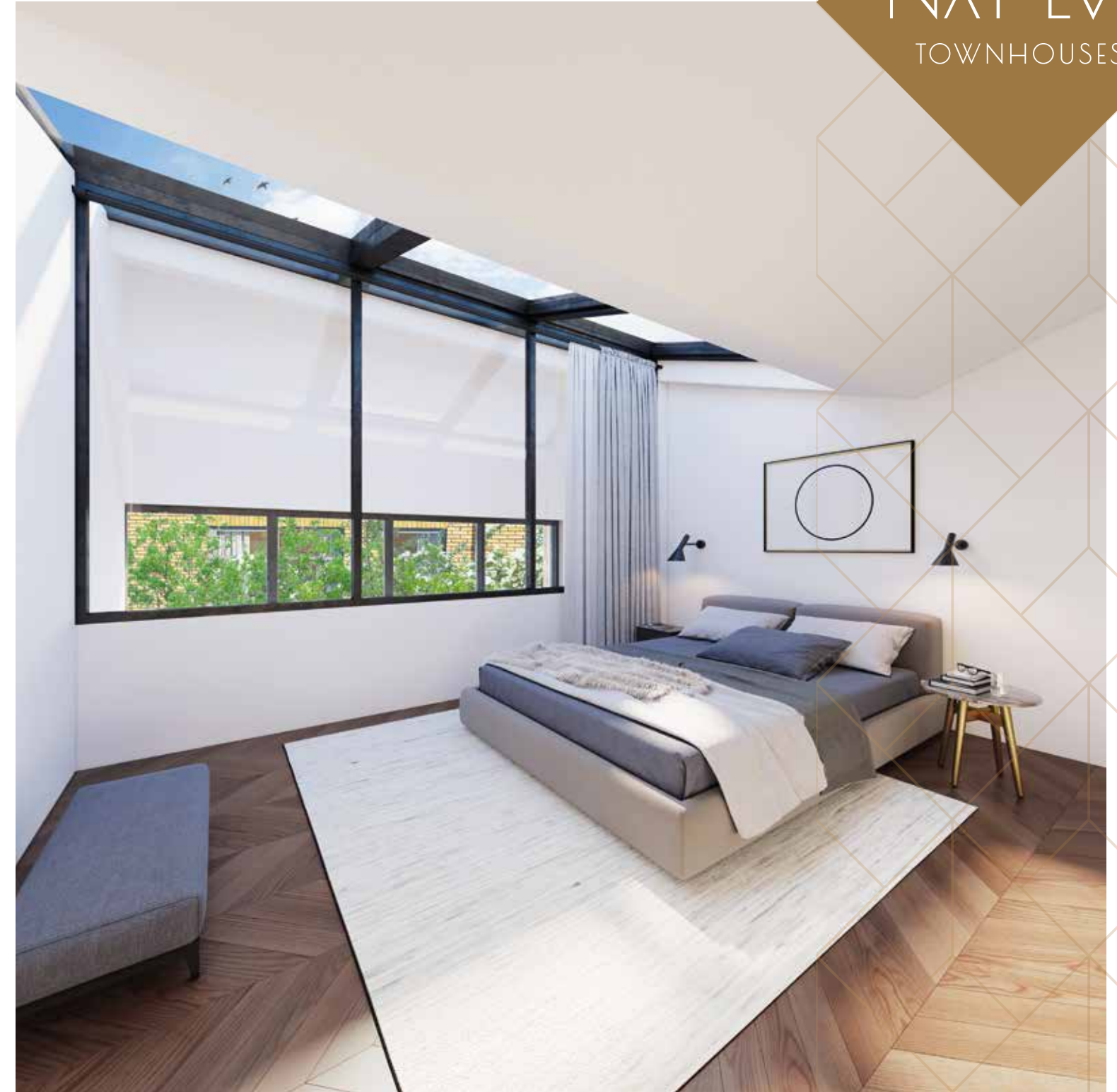


BEGANE GROND - GETOOND TYPE F



VERDIEPING - GETOOND TYPE F







INTERIEURDESIGNER

‘EEN GOED INTERIEUR OMARMT JE.’

STUDIO WENDY MAHIEU

Geheel nieuwe kijk op architectuur, interieur en wonen

Van huishoudschool naar unieke woonervaring. Dat was de uitdaging waar Wendy Mahieu en haar interieurdesigners bij NXT LVL voor stonden. “Het werk van Studio Schaeffer was een geweldig vertrekpunt voor ons”, vertelt Wendy Mahieu. “Je ziet bij NXT LVL hoe interieur en exterieur elkaar versterken zoals Canopy, de ontwikkelaar, ook nastreeft. Bij NXT LVL zijn de drie leidende thema’s: licht, ruimtelijkheid en zichtlijnen. Het daklandschap is een belangrijk uitgangspunt geweest voor ons ruimtelijk ontwerp. Door de openheid te behouden zijn we gaan spelen met het lichtval in de verschillende ruimtes. Hierdoor voelen de woningen ruimtelijk aan en vloeien de ruimtes in elkaar over. Zo zijn we gekomen tot een ontwerp waarin ieder interieur zich thuis voelt.”

Zichtlijnen en lichtspel

“Op allerlei plekken komt licht door de vides naar binnen. Bij NXT LVL was het geweldig om met al deze zichtlijnen en lichtspel aan de slag te gaan. Zo beleef je een doorkijk vanuit de tuin door de living naar de patio. Of de mogelijkheid om vanuit bed de sterrenhemel te bekijken. En we bedachten bij een Garden Loft een trap als eyecatcher in het midden van de woonruimte. Zo heeft elke woning een unieke signatuur.”

Een goed interieur omarmt je

“Onze ideeën zijn bedoeld om de mogelijkheden van elke ruimte optimaal te laten zien. Alles hangt af van de functie die een ruimte moet hebben. Denk aan een grote leefkeuken waar je kookt en elkaar ontmoet. Een wellness-badkamer om heerlijk te ontspannen. Of één grote ruimte waarin je voortdurend het interieur kunt aanpassen. Er is nog veel meer mogelijk dan wij hier hebben laten zien. Graag denken we mee over de uiteindelijke indeling en interieur. We werken de gewenste sfeer uit naar verrassende materialen, gelaagdheid en detaillering, kleurcombinaties en eenheid. Niet onbelangrijk: een goed lichtplan in de woning. Het gaat om die persoonlijke en comfortabele touch voor de toekomstige bewoner. Want, goed licht is allesbepalend voor de sfeer. Samen brengen we elke woning echt naar een NXT LVL.”

WAAR DE DAG
BEGINT EN EINDIGT

HEERLIJK ONTSPANNEN EN SAMEN GENIETEN

Comfortabele badkamers

Een badkamer moet een ruimte zijn waar u snel even een douche kunt nemen, maar waar u ook, als u daar zin in heeft, net zo uitgebreid moet kunnen genieten van een weldadig, ontspannend bad. Wij realiseren ons dat een ieder graag zijn eigen invulling geeft aan de inrichting van de badkamer.

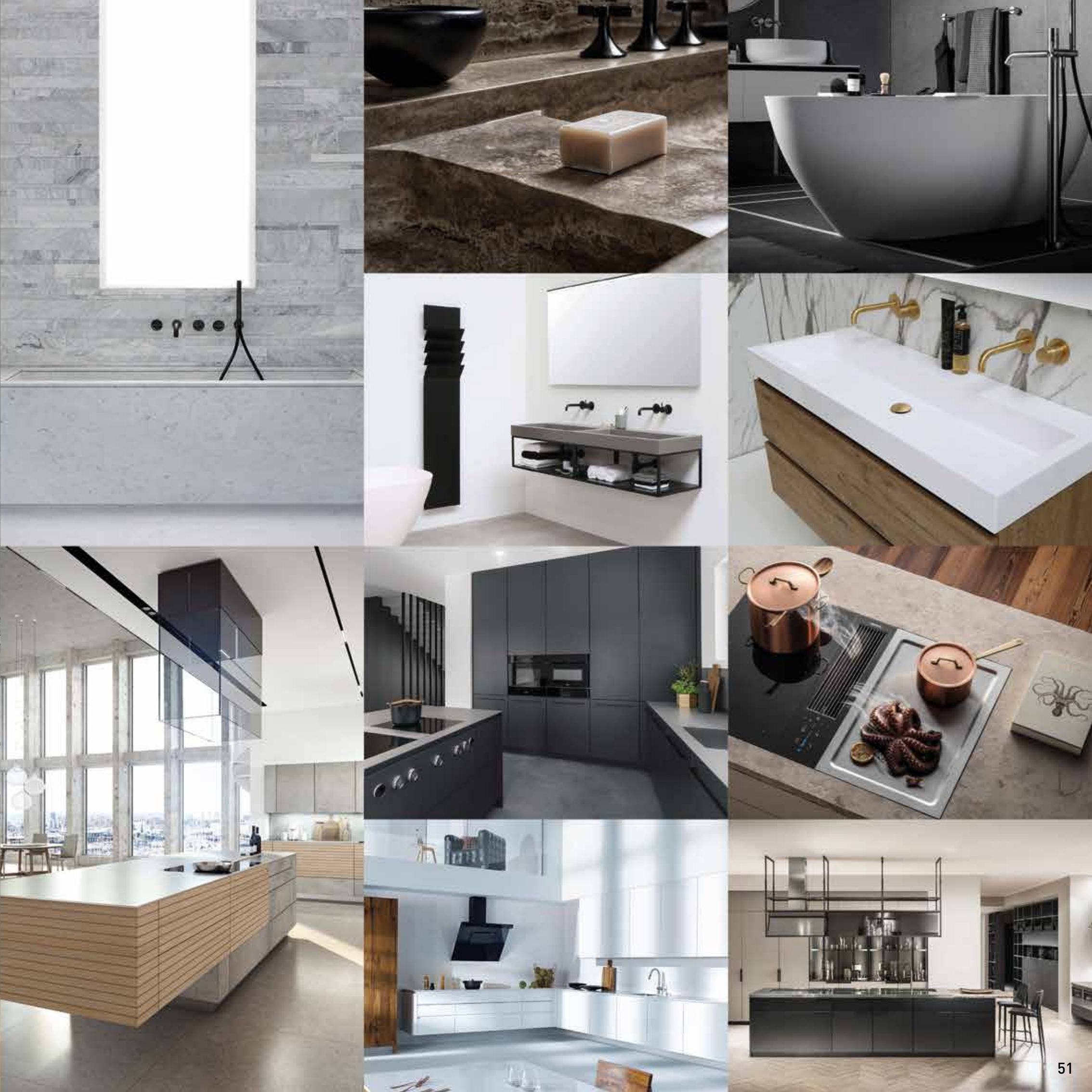
Hoe mooi uw sanitair ook kan zijn, zonder een goede samenhang met de afwerking van de wanden en vloeren kan een badkamer of toilet niet volledig tot zijn recht komen. Daarom zijn wij van mening dat het opnemen van een stelpost voor sanitair, kranen en tegels u maximale keuzevrijheid geeft. Deze stelpost zal voor de één voldoende zijn, een ander zal deze uitbreiden op basis van individuele wensen. Met andere woorden, het staat u vrij om geheel naar eigen wens in materialisatie en design uw ideale afwerking te kiezen. De projectleverancier is Tortu World in Sassenheim.

Sfeervolle keukens

Een keuken is niet alleen gemaakt om in te koken. Het is vaak de plek waar de dag begint en eindigt. Waar de ene keer iets snel wordt opgewarmd en een andere keer uitgebreid wordt gekookt.

In de koopsom van uw NXT LVL woning is een stelpost opgenomen voor een keukenmeubel en bijbehorende apparatuur. Keukenstudio Maassluis is de projectleverancier. In hun showroom kunt u keukens en apparatuur bekijken van verschillende toonaangevende merken. Samen met u wordt uw keuken geheel naar eigen smaak ontworpen en ingedeeld. In samenspraak met de aannemer worden aansluitpunten in de keuken aangebracht.

NXT LVL
TOWNHOUSES



ONTWIKKELING VAN CANOPY

HISTORIE EN TOEKOMST VERBINDEN

NXT LVL is een ontwikkeling van Canopy

NXT LVL is een ontwikkeling van Canopy, een partnership van Willem Wernink en Eric Meijer. Met hun onderneming zijn zij sinds 2013 actief in de markt als ontwikkelaar en belegger. Een project als NXT LVL is het tweetal op het lijf geschreven, want Canopy is gespecialiseerd in de transformatie van binnenstedelijke projecten en bijzonder vastgoed. ‘De wortels van Canopy liggen in het Haagse Zeeheldenkwartier’, vertellen Willem en Eric. ‘Het is ook voor ons een uniek project en geweldig om dit juist op deze plek te kunnen en mogen doen. Hier komt namelijk alles samen waar wij voor staan. We willen altijd iets maken waar we trots op kunnen zijn.

Onze drijfveer is ook: historie en toekomst verbinden. Samen met gelijkgestemden willen we een hoogwaardige belevingskwaliteit voor gebruiker, omgeving en samenleving realiseren. We benutten daarbij altijd de kennis en kunde van specialisten die onze visie delen, zoals architecten en interieurdesigners. En we geven de uiteindelijke bewoners en kopers de ruimte om hun persoonlijke wensen gerealiseerd te zien. Zo leiden gezamenlijke creativiteit, vakmanschap en energie tot waardevolle nieuwe projecten als NXT LVL.’

Ontwikkeling

Canopy Investments B.V., Den Haag

Projectmanagement

Dev_ real estate, Woerden

Realisatie

Aannemingsbedrijf G. Bruijnes B.V., Alphen a/d Rijn

Architectuur

Schaeffer Architecten BNA, Den Haag

Interieurdesign

Studio Wendy Mahieu, Den Haag

Concept en productie

Leitmotiv, Den Haag

www.leitmotiv.nu

Disclaimer

De artist impressions in deze informatiebrochure geven een impressie. Het zijn met recht ‘artist impressions’ waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De plattegronden van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden.

Deze informatiebrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De maten op tekeningen zijn niet bindend. De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Eventuele noodzakelijke veranderingen ten gevolge van eisen van overheidswege en/of nutsbedrijven zijn mogelijk. De gemeente kan nadere eisen stellen bij de afgifte van de omgevingsvergunning. Alle in de plattegronden aangegeven (installatie)-onderdelen zijn schematisch weergegeven. De exacte plaats kan in werkelijkheid afwijken. De op de tekeningen eventueel aangegeven meubilering, inrichting en apparaten, zoals de wasmachine, vallen niet onder de levering binnen de aannemingsovereenkomst.

Verkoopinformatie

Frisia Makelaars

Javastraat 1a, Den Haag

Tel. 070 - 342 01 01, Email: nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

Wooncompany

Anna Paulownastraat 83, Den Haag

Tel. 070 - 346 87 76, Email: info@wooncompany.nl

NXT LVL
TOWNHOUSES